



Designwerft

in der ehemaligen Werft Pirsch Tabbertstraße





Konzept

Atelierhaus Werft Tabbertstraße

Die wachsende Kreativwirtschaft Berlins ist ihr ökonomisches Kapital in Relation zu anderen europäischen Metropolen, die auf eine präsentere Industrie- und Handelswirtschaft aufbauen können.

Die in den kreativen Industrien tätigen Berliner oder Wahlberliner sind an der Verknüpfung von Wohnqualität mit ihrem Arbeitsumfeld (Atelier, studio, Werkstatt, Büro) interessiert und schätzen gleichzeitig »Off«-Lagen, d.h. Areale und Stadtteile, die abseits von Berlin-Mitte oder angrenzenden bereits fertig entwickelten Arealen liegen.

In Oberschöneweide sind entsprechende Projekte wie das Atelierhaus 79 schon realisiert.



Netzwerk

Kreative die sich zusammengefunden haben starten die Designwerft.

Dort arbeiten sie gemeinsam, in Werkstätten gruppiert, eine beschauliche, doch dynamische Atmosphäre, in der sich die unterschiedlichen Medien gegenseitig beeinflussen und durchdringen: Design, Fotografie, Grafik, Architektur, Mode.

Das Projekt

Wohnen und Kreativarbeiten in der ehemaligen Werft Tabbertstraße sieht folgende Restrukturierungsmaßnahmen vor:

- Beibehalten der Bestandskubatur der Gebäude
- Auflösen der Lochfassade zugunsten einer offenen mit grossen Glasfeldern versehenen Fasadensituation
- Ateliers, Studios zur Nordseite
- Werkstattbereiche und Ateliers mit ebenerdigen Zugang zur Nordseite bzw zwischen den beiden Gebäuderiegeln
- Loftwohnungen und Kreativbüros zur Wasserseite
- Begrünung des Areals



Die Geschichte

Die Werft Pirsch in der Tabbertstraße

1920 gründete der Holzkaufmann Friedrich Pirsch die Bootswerft Pirsch in Berlin-Oberschöneweide. Er führte diesen Betrieb, der zur damaligen Zeit in seiner Struktur einzigartig war, mit großem Erfolg. 1950 musste Friedrich Pirsch seine Werft unter politischem Zwang aufgeben. Er baute den Betrieb in Berlin-Spandau Alt Pichelsdorf neu auf und war auch dort wieder sehr erfolgreich. 25 Olympiasiege, ca. 50 Europameisterschaften und über 350 Deutsche Meisterschaften in allen Bootsklassen wurden mit Booten der Bootswerft Pirsch errungen. In West-Berlin blieb die Bootswerft Pirsch die einzige Ruderbootswerft und belieferte von hier Nord- und Südamerika, Südafrika und den gesamten europäischen Markt.

Standort

Die Kunst hat den Reiz des einmaligen Ambientes längst erobert. Ateliers werden aufgetan und der Ort wird Kreativ bespielt. Der weltbekannte chinesische Künstler Ai Wie Wie hat sich hier ein Atelier mit Galerie von 5000 m² gekauft.

Standort

Die Industriebauten von Oberschöneweide sind heute ein einzigartiger Standort mit unverwechselbarer Identität, der Künstlern oder auch jungen Unternehmen ein besonderes Image bietet

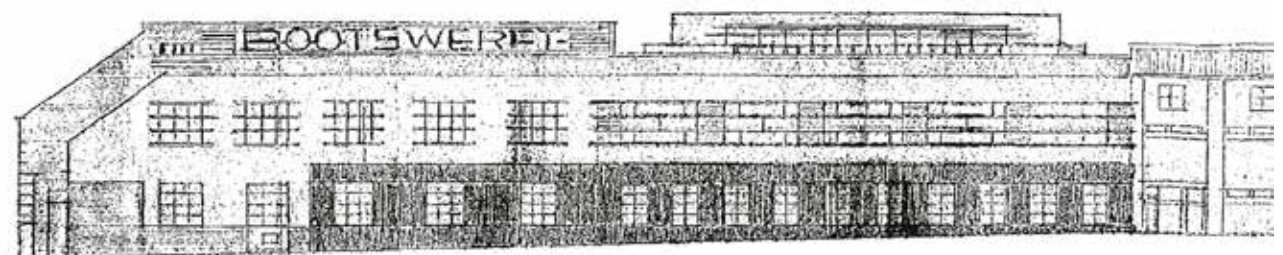
Umgebung

Der Wissenschaftsstandort Adlershof ist in unmittelbarer Nachbarschaft. Deutschlands modernstem Technologiepark – und dem wichtigsten Wissenschafts-, Wirtschafts- und Medienstandort der Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg. Elf außeruniversitäre Forschungseinrichtungen, sechs Institute der Humboldt-Universität, über 800 Firmen in modernen Technologie- und Gründerzentren

Anbindung

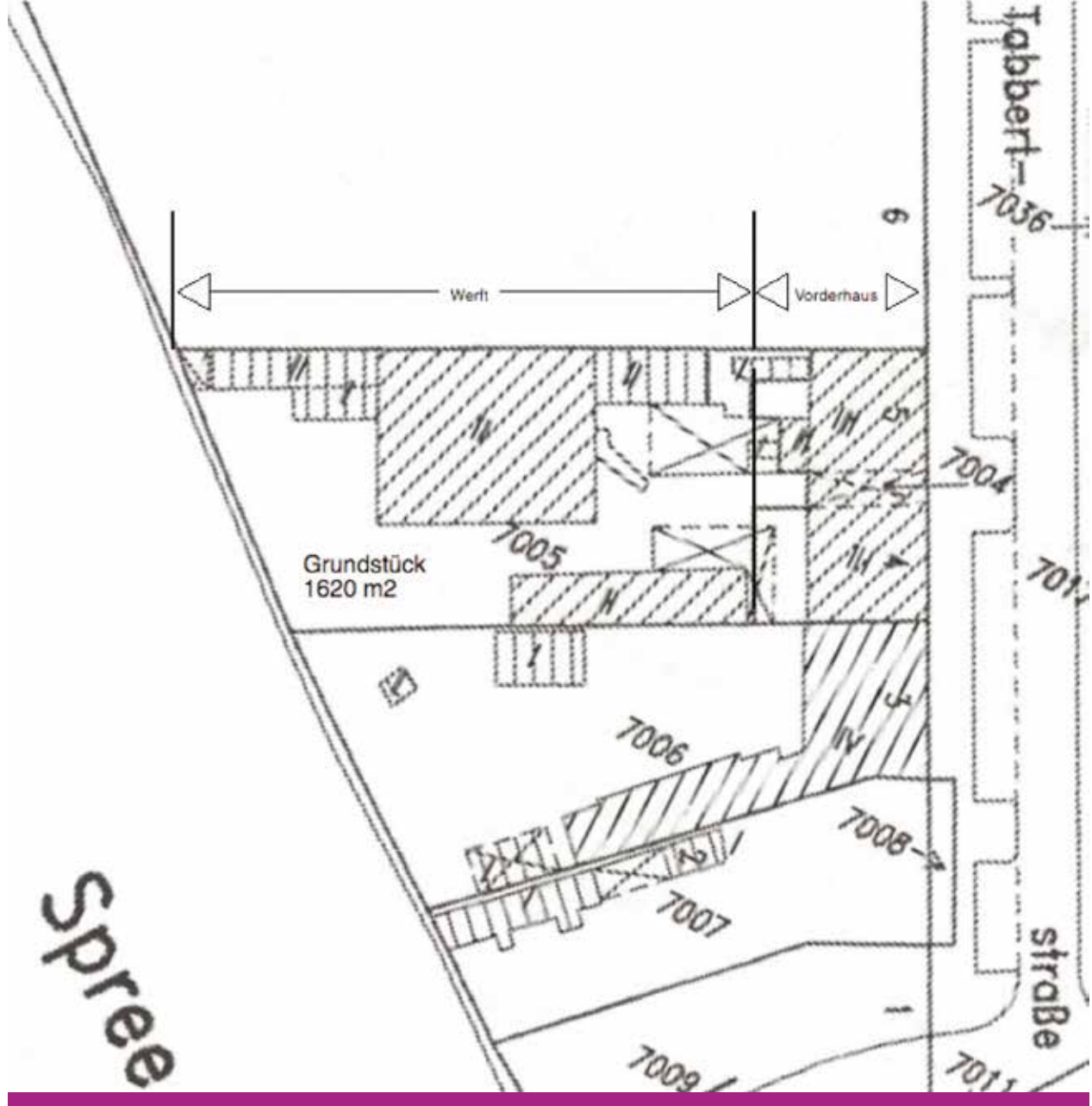
Wasserlage und trotzdem schnell in der City

Das Objekt ist von Berlin Mitte aus in weniger als 20 Autominuten erreichbar. Es besteht über die A 113 eine sehr gute Anbindung zum neuen Großflughafen BER. Die Anbindung an die Berliner City über den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend: Der S-Bahnhof Station befindet sich nur einige hundert Meter von dem Quartier entfernt.



Bestandsbilder





Grundstück

Planung

Grundstücksgröße 1624 m²

bebaute Fläche Werftbereich 585 m² + 231 m²

BGF ca. 1600 m²

Aufteilung in 6 Ateliers/Wohnlofts mit Größen zwischen

200 und 350 m²

geplante Sanierungs/Baumaßnahmen:

- Wärmedämmung Wohnlofts
- Neue Fassadenaufteilung mit großflächigen Verglasungen
- Dachisolierungsaufbau teilweise neu
- Bäder und Küchen
- Heizung
- Außenbereiche/Grünanlagen



Möbliertes Designapartment, Spreeblick, 5 Min. zu Fuß zur htw



- in Nähe der Wilhelminenhofstraße in Richtung Treptow
- einzigartige Spreelage, der Fluss ist von der Wohnung aus zu sehen!
- Hell, sonnig, ruhig

Die Wohnung wurde saniert und mit Designermöbeln geschmackvoll möbliert, inklusive Bettwäsche, Handtücher und Waschmaschine, Internet.

Alles ist vorhanden

Jedes Zimmer ist ausgestattet mit Interlücke Loungebett, 1 Schreibtisch, 1 Kleiderschrank, 1 Sideboard. Es ist ein Bad und eine große und gut ausgestattete Küche vorhanden. Es gibt 3 Zimmer in der Wohnung, jedes ist abschließbar.



**Großes Zimmer mit 25m² Miete 380 Euro warm,
Kleineres Zimmer 340 Euro warm
Keine Provision**





vorher | nachher







think NOT sink

Ausstellung von Marten Frerichs
am Samstag, den 24.08.13
in der alten Werft der Spree in Oberschöneweide
Tabbertstr. 4 12459 Berlin









Impressum

Initiatoren

Ralf Handschuch
Weiskopffstraße 11
12459 Berlin

Werner Aisslinger
Heidestraße 46–52
10557 Berlin

Mobil: 0177/323 11 11

E-Mail: ralf.handschuch@berlin.de

Gestaltung: Kati Meden